

Inwestor:

Raławice, dnia

Adres:

Kod

Telefon

Wójt Gminy Raławice

WNIOSK

O ustalenia warunków zabudowy

Na podstawie art. 59 ust.2, art. 60 ust.1 i art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Dz 2003 r Nr 80, poz.717), z późn. Zm.. wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na:

na terenie nieruchomości składającej się z działek nr położonych w miejscowościgmina Raławice.

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem¹ zostało przedstawione na kopii mapy zasadniczej/katastralnej² przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, w skali 1:500 lub 1:1000, 1:2000³ obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać.

Kopia mapy , której mowa wyżej winna obejmować teren nie mniejszy niż 3 – krotna szerokość działki objętej wnioskiem, nie mniejszej niż 50,0 m.

Mapa stanowi załącznik do wniosku.

2. Charakterystyka inwestycji:

a) określenie zapotrzebowania na:

- Wodę ok. m³/miesiąc
- Energię elektryczną ok. kW/miesiąc
- Gaz ok. m³/miesiąc

• Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków.....

• Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej

• Sposób unieszkodliwiania odpadów

b) dojazd do działki objętej wnioskiem planowany jest z drogi nr ew.....
.....istniejącym/ projektowanym zjazdem*

c) opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu

• Opis przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych :

- Gabaryty projektowanych obiektów budowlanych:
 - powierzchnia zabudowy -
 - wymiary zewnętrzne -
 - ilość kondygnacji -
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki
-
 - wysokość do kalenicy -
 - wielkość pow. zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu
analizowanego -
- c) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji : geometria dachu
(kął nachylenia, wysokość kalenicy, kierunek głównej kalenicy dachu
w stosunku do frontu działki, forma dachu) i inne
-
- dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko⁴
.....
- powierzchnia sprzedaży⁵.....

Dane z ewidencji gruntów:

Numer ewidencyjny działki

Nazwa obrębu

Właściciel gruntu

.....
podpis inwestora lub pełnomocnika⁶

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej/katastralnej²⁾ w skali 1:500 lub 1:1000, 1:2000²⁾³⁾ obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać, z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem (2 egz.),
2. Graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych
3. Wyciąg z ewidencji gruntów, zawierający wykaz właścicieli, (współwłaścicieli) i użytkowników wieczystych nieruchomości objętej wnioskiem oraz nieruchomości sąsiednich w zasięgu oddziaływania inwestycji (imię i nazwisko, adres, nr ew.działki) w nawiązaniu do załączonych wyrysów
4. Kopia mapy ewidencyjnej terenu objętego wnioskiem
5.

Oznaczenia:

- 1 – w odniesieniu do inwestycji liniowych nie wymaga wydzielenia terenu; przebieg trasy.
- 2 – niepotrzebne skreślić; mapa katastralna jest dopuszczalna wyłącznie na wypadek braku mapy zasadniczej.
- 3 – niepotrzebne skreślić; mapę w skali 1:2000 można dołączyć wyłącznie do wniosku dotyczącego inwestycji liniowej.
- 5 - w razie potrzeby
- 5 – jeżeli inwestycja nie jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe.
- 6 – w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego.
- 7 – pełnomocnik dołącza oryginał lub urzędowo poświadczoną kopię pełnomocnictwa (art. 33 § 1 i § 3 KPA)