

Inwestor:

Raławice, dnia

Adres:

Kod

Telefon

Wójt Gminy Raławice

WNIOSEK

O ustalenia warunków zabudowy

Na podstawie art. 59 ust.2, art. 60 ust.1 i art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r Nr 80, poz.717), z późn. Zm.. wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na:

na terenie nieruchomości składającej się z działek nr
położonych w miejscowości gmina Raławice.

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem¹ zostało przedstawione na kopii mapy zasadniczej/katastralnej² przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, w skali 1:500 lub 1:1000, 1:2000³ obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać.

Kopia mapy , której mowa wyżej winna obejmować teren nie mniejszy niż 3 – krotna szerokość działki objętej wnioskiem, nie mniejszej niż 50,0 m.

Mapa stanowi załącznik do wniosku.

2. Charakterystyka inwestycji:

a) określenie zapotrzebowania na:

- Wodę ok. m³/miesiąc
z działki nr ew. , istniejącym / projektowanym przyłączem*
- Energię elektryczną ok. kW/miesiąc
z działki nr ew. , istniejącym / projektowanym przyłączem*
- Gaz ok. m³/miesiąc
z działki nr ew. , istniejącym / projektowanym przyłączem*

• Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków.....

• Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej

• Sposób unieszkodliwiania odpadów

b)dojazd do działki objętej wnioskiem planowany jest z drogi nr ew.
.....istniejącym/projektowanym zjazdem*

c) opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu

- Opis przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych :

.....
.....

- Gabaryty projektowanych obiektów budowlanych:
 - powierzchnia zabudowy -
 - wymiary zewnętrzne -
 - ilość kondygnacji -
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki
-
 - wysokość do kalenicy -
 - wielkość pow. zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu
analizowanego -
- d) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji : geometria dachu
(kął nachylenia, wysokość kalenicy, kierunek głównej kalenicy dachu
w stosunku do frontu działki, forma dachu) i inne
-
- dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko⁴
.....
- powierzchnia sprzedaży⁵

Dane z ewidencji gruntów:

Numer ewidencyjny działki

Nazwa obrębu

Właściciel gruntu

.....
podpis inwestora lub pełnomocnika⁶

Załączniki :

1. kopia mapy zasadniczej/katastralnej²⁾ w skali 1:500 lub 1:1000, 1:2000²⁾³⁾ obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem (2 egz.),
2. graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych,
3. wyciąg z ewidencji gruntów, zawierający wykaz właścicieli (współwłaścicieli) i użytkowników wieczystych nieruchomości objętej wnioskiem oraz nieruchomości sąsiednich w zasięgu oddziaływania inwestycji (imię i nazwisko, adres, nr ewid. działki) w nawiązaniu do załączonych wyrysów,
4. zagwarantowanie wykonania uzbrojenia terenu w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką, a inwestorem,
5.

*** - niepotrzebne skreślić**

- 1) w odniesieniu do inwestycji liniowych nie wymaga wydzielenia terenu – przebieg trasy
- 2) niepotrzebne skreślić ; mapa katastralna jest dopuszczalna wyłącznie na wypadek braku mapy zasadniczej
- 3) niepotrzebne skreślić ; mapę w skali 1: 2000 można dołączyć wyłącznie do wniosku dotyczącego inwestycji liniowej
- 4) w razie potrzeby
- 5) jeżeli inwestycja nie jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe
- 6) w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego
- 7) pełnomocnik dołącza oryginał lub urzędowo poświadczoną kopię pełnomocnictwa (art. 33 § 1 i § 3 Kpa)